



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೨೮, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೨ (ಚೈತ್ರ, ೦೭, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) BENGALURU, MONDAY, 28, MARCH, 2022 (CHAITHRA, 07, SHAKAVARSHA, 1944)	ನಂ. ೧೯೪ No. 194
------------------------	--	--------------------

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 04 ಎಕ್ಸೂಬಿ 2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 28.03.2022

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ರಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ-112 ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ರಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಗಳು-2015'ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಈ ಮುಂದಿನ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮತ್ತು ಏನೆಂದರೆ ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 22 ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2021 ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮತ್ತು ಏನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ಕರಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈಗ ಆದ್ದರಿಂದ, 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ರಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ. ಅದಂದರೆ -

## ನಿಯಮಗಳು

1. **ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ :-** (i) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು -2020' ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಇವು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. **2 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:-** 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಗಳು 2015'ರ

(i) ನಿಯಮ-2 ರ (ಬಿ) ಖಂಡದ ನಂತರ ಈ ಮುಂದಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**(ಬಿ-1)' ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ :-** ಎಂದರೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕೃತವಾದ ಅಧಿಕಾರಿ.

(ii) ನಿಯಮ-2ರ (ಡಿ) ಖಂಡದ ನಂತರ ಈ ಮುಂದಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**(ಡಿ-1) 'ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತ',-** ಎಂದರೆ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನುಸೂಚಿ-II ಮತ್ತು III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮೊತ್ತ.

3. **ಹೊಸ ನಿಯಮ 15(ಎ)ರ ಸೇರ್ಪಡೆ:-** ನಿಯಮ 15 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**"15(ಎ)- ವಿನಾಯಿತಿ:-** ಅಧ್ಯಾಯ-IIರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಕಲಂ-10(ಎ) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳುವಾಗ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4. **ಹೊಸ ನಿಯಮ 19(ಎ) ಸೇರ್ಪಡೆ:-** ನಿಯಮ 19 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**"19(ಎ)- ವಿನಾಯಿತಿ:-** ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಕಲಂ-10(ಎ) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳುವಾಗ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5. ಹೊಸ ನಿಯಮ 20(ಎ) ಸೇರ್ಪಡೆ:- ನಿಯಮ 20 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**“20(ಎ)- ವಿನಾಯಿತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ:-**

(1) ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆಯಲು ಕಲಂ - 10(ಎ) ರಡಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಭೂಕೋರಿಕಾ / ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಕಲಂ-10(ಎ) ರಡಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ನಂತರ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗೆ ಯಾವ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಗತ್ಯತೆ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆಯೋ ಅಂಥ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಲಂ-11(1) ರಡಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಫಾರಂ-V ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕಲಂ-11(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಛೇರಿ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಿಗರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. (ಅಂಟಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.)

(4) ಕಲಂ-11(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಕಲಂ-12 ರಡಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮೋಜಣಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು 120 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರ ತಖ್ತೆಯು ನಮೂನೆ-VI ರಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಕಲಂ-12 ರನ್ವಯ ತಯಾರಿಸುವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮೋಜಣಿ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿ/ ನೌಕರರ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆ/ಹಾಜರಾಗುವಿಕೆಯು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

1. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ/ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಗ್ರೂಫ್ 'ಬಿ' ಹುದ್ದೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಹುದ್ದೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.
2. ಭೂಅರ್ಜಿತ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.
3. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಅಥವಾ ಶಿರಸ್ತೇದಾರ ಹುದ್ದೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಹುದ್ದೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.
4. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು.

6. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು(ಸರ್ವೇಯರ್)
7. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಿಗರು.
8. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ.

6. **28 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:-** ನಿಯಮ-28ರ 'ಪರಂತುಕ' ದ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 'ಪರಂತುಕ' ವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

'ಪರಂತುಕ' ಕಲಂ-10(ಎ) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಹಂತದ ಕಲಂ-15(2)ರಡಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು/ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ ಭೂಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆ/ಇಲಾಖೆ ಶೇ.100 ರಷ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರವು ನಮೂನೆ-VII ರಂತೆ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಒಂದು ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಘೋಷಣೆಯು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಛೇರಿ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. (ಅಂಟಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು).

7. **ಹೊಸ ನಿಯಮ 29(ಎ) ಮತ್ತು 29(ಬಿ) ಸೇರ್ಪಡೆ:-** ನಿಯಮ 29 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**"29(ಎ)- ಕಲಂ-23 ಮತ್ತು 23(ಎ) ರಡಿ ಐತೀರ್ಪು ರಚನೆ:-** (1) ಕಲಂ-23(ಎ) ರಡಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಐತೀರ್ಪಿನ ವಿಷಯಗಳು ನಮೂನೆ-VIII ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಕಲಂ-23(ಎ) ರಡಿ ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಐತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಪರಿಹಾರಧನದ ಮೊತ್ತವು ಕಲಂ-26 ರಿಂದ 30ರನ್ವಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇ.5 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಅಥವಾ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ ಒಳಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕಲಂ-23ಎ ರಡಿ ನೀಡುವ ಅವಾರ್ಡ್ (ಐತೀರ್ಪಿನ) ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಲಂ-26ರಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಲಂ-30(3)ರನ್ವಯ ಶೇ.12 ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಲಂ-11(1)ರಡಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ/ರಚಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಕಲಂ-23 ಮತ್ತು ಕಲಂ-23(ಎ) ರಡಿ ನೀಡುವ ಅವಾರ್ಡ್ (ಐತೀರ್ಪಿನ) ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು 'ಇಡಿಗಂಟು' ಮೊತ್ತ ಸೇರಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**ಪರಂತು;** ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವು ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.50,000/-ಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧಿತ ಕುಟುಂಬ(ವಿಭಕ್ತ/ಅವಿಭಕ್ತ/ಜಂಟಿ ಖಾತೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡವಾರು ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟನ್ನು, ಅಂತಹ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿಗೆ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕಲಂ-26 ರಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗೊಂಡಾಗ ದೊರಕುವ ಮೊತ್ತ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವಾಗಿರುವುದೋ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತ ಆದರೆ, ಗರಿಷ್ಠ ರೂ.5.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

**ಉದಾಹರಣೆಗೆ:-** ಕಲಂ-26 ರಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ, ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ.3 ಲಕ್ಷಗಳಿದ್ದಾಗ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ರೂ.500/- ಗಳಿದ್ದಾಗ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತ:-

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಾಧಿತ ಕುಟುಂಬವು ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕ್ಷೇತ್ರ	ಬಾಧಿತ ಕುಟುಂಬದ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶೇಕಡಾವಾರು(%) ಪ್ರಮಾಣ.	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಕಲಂ-26ರಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	ಪು & ಪು ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತ. (ಕ್ರ. ಸಂ 5ರ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ. 4ರ ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟು).	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7
1	01 ಎಕರೆ	20 ಗುಂಟೆ	50%	1.5 ಲಕ್ಷ	75 ಸಾವಿರ	
2	10 ಎಕರೆ	2 ಎಕರೆ	20%	6 ಲಕ್ಷ	1.20 ಲಕ್ಷ	
3	10 ಎಕರೆ	6 ಎಕರೆ	60%	18 ಲಕ್ಷ	10.8 ಲಕ್ಷ (ಆದರೆ ಗರಿಷ್ಠ 5 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು)	
4	10 ಎಕರೆ	4 ಎಕರೆ	40%	12 ಲಕ್ಷ	4.8 ಲಕ್ಷ	
5	20 ಗುಂಟೆ	10 ಗುಂಟೆ	50%	1.5 ಲಕ್ಷ	75 ಸಾವಿರ	
6	10 ಗುಂಟೆ	5 ಗುಂಟೆ	50%	37.5 ಸಾವಿರ	18.5 ಸಾವಿರ (ಆದರೆ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಸಾವಿರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು)	

7	5 ಗುಂಟೆ	4 ಗುಂಟೆ	80%	30 ಸಾವಿರ	24 ಸಾವಿರ (ಆದರೆ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಸಾವಿರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು)	
8	2000 ಚ. ಅ	500 ಚ. ಅ	25%	2,50,000	75 ಸಾವಿರ	
9	1000 ಚ. ಅ	800 ಚ. ಅ	80%	4,00,000	3,20,000	
10	100 ಚ. ಅ	100 ಚ. ಅ	100%	50000	50000	

(5) ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭೂಮೌಲ್ಯ, ಮರಗಳು, ಸಂರಚನೆಗಳು ಮೊದಲಾದವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಕಲಂ-23(ಎ)ರಡಿ ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಾರ್ಡ್ (ಐತೀರ್ಪಿನ) ನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-64(1) & 73(1) ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಕಲಂ-23(ಎ)ರಡಿ ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಾರ್ಡ್ (ಐತೀರ್ಪಿನ) ನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟೇ ಮೊತ್ತ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಐತೀರ್ಪಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ/ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತೀರ್ಪಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ರೂ. 2.00 ಕೋಟಿ ಮಿತಿಯವರೆಗಿನ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತೀರ್ಪಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಹಾರಧನದ ಮೊತ್ತವು ರೂ.2.00 ಕೋಟಿ ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಹಾಗೂ ರೂ.5.00 ಕೋಟಿ ಮಿತಿಯವರೆಗಿನ ಪರಿಹಾರಧನದ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(10) ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತೀರ್ಪಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಹಾರಧನದ ಮೊತ್ತವು ರೂ.5.00 ಕೋಟಿ ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(11) ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತಿರ್ಪಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ 73(1)ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಎಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಬಹುದೋ ಅಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತೋ ಆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ವಿಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

**“29(ಬಿ)- ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನ:-**(1) ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಗತ್ಯತೆ ಇದೆ ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬಂದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಲಂ-30(ಎ)(1)ರಡಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಭೂಮಾಲೀಕನೊಂದಿಗೆ ನಮೂನೆ-IX ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು 30(ಎ)(1)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸಾರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಆದೇಶ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಲಂ-23(ಎ)ರಡಿ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಐತಿರ್ಪನ್ನು ರಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**ಪರಂತು;** ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕನನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕುಟುಂಬವು ಈ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬಾಧಿತರಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾರ್ಗದ ಬದಲಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

8. **34 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:-** ನಿಯಮ 34(3)ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಸೇರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

‘ವಿವರಣೆ’ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳುವಾಗ ನಿಯಮ 21 ರಿಂದ 27 ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 30 ರಿಂದ 34ರ ಉಪಬಂಧಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

9. **37 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:-**

(1) ನಿಯಮ 37ರ ಮೊದಲನೇ ಖಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ‘ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಳಕೆಯಾಗದೇ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದ

ಅವಧಿಯವರೆಗೆ' ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ 'ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರವೋ ಆ ಅವಧಿಗೆ' ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) 37ನೇ ನಿಯಮದ ಮೊದಲನೇ 'ಪರಂತುಕ' ದ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 'ಪರಂತುಕ' ವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**ಪರಂತು,** 'ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರವೋ ಆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವಾಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯೇನಾದರೂ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರವೋ ಆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಎ.)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಪ್ರ),  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ-1&3)



## ನಮೂನೆ-V

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-5, 20(1) (ಬಿ)]

**ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-11(1) ಮೇರೆಗೆ  
ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಸಂಖ್ಯೆ:

ದಿನಾಂಕ:

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ \_\_\_\_\_ಯೋಜನೆಗಾಗಿ\_\_\_\_\_ಜಿಲ್ಲೆಯ\_\_\_\_\_ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ \_\_\_\_\_ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:\_\_\_\_\_ ದಿನಾಂಕ:\_\_\_\_\_ ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:\_\_\_\_\_ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ-12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ \_\_\_\_\_ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲಿ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ-11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ-15(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು \_\_\_\_\_ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

[\*ಈ ಯೋಜನೆಯು ಕಲಂ-40(2)ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅತ್ಯಂತ ಜರೂರಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಸತ್ತಿನ ಅನುಮೋದನೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:\_\_\_\_\_ ದಿನಾಂಕ:\_\_\_\_\_ರನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.]

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ:

ತಾಲ್ಲೂಕು:

ಹೋಬಳಿ:

ಗ್ರಾಮ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತ್ತರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ/ ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇ ತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ಒಟ್ಟು													

ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಮೊಹರು  
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

\* ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ.



## ನಮೂನೆ-VII

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:

ದಿನಾಂಕ:

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ \_\_\_\_\_ಯೋಜನೆಗಾಗಿ \_\_\_\_\_ಜಿಲ್ಲೆಯ \_\_\_\_\_ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ \_\_\_\_\_ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: \_\_\_\_\_ ದಿನಾಂಕ: \_\_\_\_\_ ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: \_\_\_\_\_ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-11(1) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: \_\_\_\_\_ದಿನಾಂಕ: \_\_\_\_\_ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ /ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ \_\_\_\_\_ದಿನಾಂಕ: \_\_\_\_\_ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ \_\_\_\_\_ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: \_\_\_\_\_ ದಿನಾಂಕ: \_\_\_\_\_ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು - 2020ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-21(1) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಷೇಮಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ \_\_\_\_\_ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ:

ತಾಲ್ಲೂಕು:

ಹೋಬಳಿ:

ಗ್ರಾಮ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ/ ಹೆಸರು (ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ ಯನ್ವಯ)		ಸರ್ವೆ / ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊ ಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-II(1) ರನ್ವಯ)		ತರ ಹೆ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊ ಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಒಟ್ಟು ಚ.ರ	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ/ ಸರಹದ್ದು				ಮರ/ಮಾಲ್ಕಿಗಳ ವಿವರ				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು			ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಮೊ	ಬೆ	ಲಿ	ಬ	ಮರಗಳ ವಿವರ	ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲ್ಕಿ/ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ	ಮಾಲ್ಕಿ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
1	2	3	4		5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ಒಟ್ಟು																			

ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಮೊಹರು

ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

\*ಕಾಲಂ ನಂ 5,6 ರಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಕಾಲಂ ನಂ 7, 8 ರಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ ನಂ 18 ರಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿವರಿಸುವುದು.

## ನಮೂನೆ-VIII

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-7(29)(1)]

(ಒಪ್ಪಂದದ ನಮೂನೆ)

(ಭಾಗ-ಎ)

\_\_\_\_\_ದಿನಾಂಕದಂದು, ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾಲೀಕ (ಈ ಪದವು ಅದರ ಸಂಧರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಗಾರರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸರಕಾರವೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ, ಇವರ ನಡುವೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ \_\_\_\_\_ ಇವರು \_\_\_\_\_ ಜಿಲ್ಲೆಯ \_\_\_\_\_ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ \_\_\_\_\_ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ \_\_\_\_\_ ರಲ್ಲಿನ \_\_\_\_\_ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆ.

ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತಹ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ \_\_\_\_\_ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರಕಾರವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2020ರ ನಿಯಮ-7 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019ರ ಕಲಂ-23(ಎ)ನೇ ಪ್ರಕರಣವು, ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ(ಗಳ) ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಂಥ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕನುಸಾರ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಉಪಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಡಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಟ್ಟು ರೂ. \_\_\_\_\_ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ. ಮತ್ತು ಸರಕಾರವು ಭೂಮಾಲೀಕನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರಧನದಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮರು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಗಳಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

### ಕೋಷ್ಟಕ

ಜಿಲ್ಲೆ:		ತಾಲ್ಲೂಕು:		ಹೋಬಳಿ:		ಗ್ರಾಮ:					
ಕ್ರ.	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪರ್ಚೆ/ ಉತ್ತಾರ ರಸ್ತೆಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ/ ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
		ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ಒಟ್ಟು											

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರತಕ್ಕ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಐತೀರ್ಪಿನಂತೆ ಪಡೆಯಲು ಮನಃಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಐತೀರ್ಪಿನ ಹೊರತು ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ/ಭೂಕೋರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ/ಇಲಾಖೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಬರೆಯಿಸಿದ ಹೇಳಿಕೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕರ ಸಹಿ

ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಪ್ಪಣೆ  
ಮೇರೆಗೆ

1)

2)

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ

1)

2)

(ಭಾಗ-ಬಿ)

## ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

ಈ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕದಂದು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾಲೀಕ (ಈ ಪದವು, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಹೊರತಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ಆತನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರು ಇವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು) ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ \_\_\_\_\_ ಜಿಲ್ಲೆಯ \_\_\_\_\_ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ \_\_\_\_\_ ಗ್ರಾಮದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ \_\_\_\_\_ ಇವರ ಮಗ/ಮಗಳು/ಪತ್ನಿ ಆದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ \_\_\_\_\_ ಇವರು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸರ್ಕಾರವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ (ಈ ಪದವು ಅವರ ಪದದಲ್ಲಿರುವ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರು ಎಂದು ಅರ್ಥವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು) ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಯಾವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ/ಯಾವುದನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತೆಂದು' ಕರೆಯಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ (ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 30)ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತಹ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019(2019ರ ಕರ್ನಾಟಕಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:16)ರ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮಾಲೀಕನು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಎಲ್ಲ ಪರಿಹಾರ ಹಣಕ್ಕೆ ಮಾಲೀಕ ಮಾತ್ರ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆಂದು ಮತ್ತು ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಂಥ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಉಂಟಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿಲ್ಲವೆಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾನೆ.

ಮತ್ತು \_\_\_\_\_ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ \_\_\_\_\_ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯು, ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರಿಹಾರ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕನಾಗಿ ತನ್ನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲು ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದಾನೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಮಾಲೀಕನು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು/ಖಂಡಿತಾ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬಂದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು, ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕಂಡುಬಂದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕನು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಆತನಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಹಣ ಸಂದಾಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಭಾಗಶಃ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆತ ಹೇಳಿಕೊಂಡಿರುವ ಆತನ ಹಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ದೋಷ ಇರುವ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ನಷ್ಟಭರ್ತಿಯ ನಗದೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸರ್ಕಾರವು, ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಮೇರೆಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿಗೆಯಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾರೇ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದರೆ ಆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

ಯಾವುದೇ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದೇ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಉಂಟಾದರೆ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಲ್ಲಿನ ತಪ್ಪಿನಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಆಧಾರೋಹ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ನಿಗದಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾದ ಇಂತಹ ಪರಿಹಾರದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲ / ಯಾವುದೇ ಅನುಷಂಗಿಕ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿವಾರಿಸುವುದಾಗಿ ನಾನು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

## ಶೆಡ್ಯೂಲ್

ಗ್ರಾಮ: \_\_\_\_\_ ಹೋಬಳಿ \_\_\_\_\_ : ತಾಲೂಕು \_\_\_\_\_ : ಸರ್ವೆನಂಬರು \_\_\_\_\_ ಕ್ಷೇತ್ರ: \_\_\_\_\_ :ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ \_\_\_\_\_

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಈ ಮೂಲಕ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕನ ಸಹಿಗಳು

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿಗಳು

1)

..

1)

..

2)

2)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹೆಸರಿನ ಮಾಲೀಕನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ.

(ಸಹಿ)

ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.

### ನಮೂನೆ-IX

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-8(29)(3-ಎ)]

(ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ )

\_\_\_\_\_ದಿನಾಂಕದಂದು, ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾಲೀಕ (ಈ ಪದವು ಅದರ ಸಂಧರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಗಾರರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸರಕಾರವೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ \_\_\_\_\_(ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ) ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ, ಇವರ ನಡುವೆ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019ರ ಕಲಂ-30(ಎ)ರಡಿಯ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಈ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ \_\_\_\_\_ಇವರು \_\_\_\_\_ ಜಿಲ್ಲೆಯ \_\_\_\_\_ತಾಲ್ಲೂಕಿನ \_\_\_\_\_ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ \_\_\_\_\_ರಲ್ಲಿನ \_\_\_\_\_ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತಹ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013' ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ \_\_\_\_\_ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಸರಕಾರವು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019ರ ಕಲಂ-30(ಎ)ರ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-23(ಎ)ನೇ ಪ್ರಕರಣವು, ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳ) ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಂಥ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕನುಸಾರ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಉಪಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಡಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಟ್ಟು ರೂ. \_\_\_\_\_ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ. ಮತ್ತು ಸರಕಾರವು ಭೂಮಾಲೀಕನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರಧನದಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮರು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಗಳಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

#### ಕೋಷ್ಟಕ

ಜಿಲ್ಲೆ:

ತಾಲ್ಲೂಕು:

ಹೋಬಳಿ:

ಗ್ರಾಮ:

ಕ್ರ. ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ಸಂ.ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತಾರ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ)	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕ್‌ಬಂದಿ/ ಸರಹದ್ದು	ಷರಾ
	ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಪೂ ಪ ಉ ದ
1	2	3	4	5	6 7 8 9 10 11 12
ಒಟ್ಟು					



ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರತಕ್ಕ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಐತೀರ್ಪಿನಂತೆ ಪಡೆಯಲು ಮನಃಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಐತೀರ್ಪಿನ ಹೊರತು ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ/ಭೂಕೋರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ/ಇಲಾಖೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಬರೆಯಿಸಿದ ಹೇಳಿಕೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕನ ಸಹಿಗಳು

1)

2)

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿಗಳು

1)

2)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹೆಸರಿನ ಮಾಲೀಕನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ.

(ಸಹಿ)

ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.